



ID:117346 - Lomas de Montecristo

\$3,723,000 MXN



Erika Reyes

Celular: (81) 1046-6315

Whatsapp: (81) 1046-6315

[erika.reyes.gvia@gmail.com](mailto:erika.reyes.gvia@gmail.com)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas de Montecristo  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 31 Mts

### Detalle

¡Terreno Residencial en Lomas de Montecristo! Aprovecha esta gran oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más exclusivas y con mayor plusvalía de la ciudad: Lomas de Montecristo, aun gran precio de oportunidad, por debajo de precio de mercado Este terreno cuenta con una superficie de 300 m<sup>2</sup>, con 7.5 metros de frente y 31.4 metros de fondo, ideal para diseñar y construir la casa que siempre has soñado. Además, ya se encuentra con pilares de cimentación y estudios topográficos realizados, lo que representa un importante ahorro en tiempo y dinero, permitiéndote comenzar tu proyecto de inmediato. La propiedad cuenta con todos los servicios a pie de calle, lo que garantiza comodidad, conectividad y facilidad durante el proceso de construcción. Ubicado en un entorno tranquilo, seguro y con excelente conectividad, este terreno es perfecto para quienes buscan calidad de vida, inversión inteligente y plusvalía garantizada. ¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información y agenda tu visita hoy mismo.

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros: pilares de cimentación y estudios topográficos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

