



ID: **118985** - Del paseo  
Residencial

**\$9,500,000** MXN



**Erika Reyes**

[Celular: \(81\) 1046-6315](tel:(81)1046-6315)

[Whatsapp: \(81\) 1046-6315](tel:(81)1046-6315)

[erika.reyes@gvia.mx](mailto:erika.reyes@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Del Paseo Residencial  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 350 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 400 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Casa en Venta? Del Paseo Residencial Amplia residencia para remodelar, en esquina, ubicada en una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía del sur de Monterrey: Colonia Del Paseo Residencial. Su ubicación es inmejorable, a solo unas cuerdas de Av. Lázaro Cárdenas y con rápido acceso a Av. Fundadores, lo que permite una excelente conectividad con toda la ciudad. La propiedad está distribuida en tres medios niveles, aprovechando al máximo los espacios y la iluminación natural. Nivel principal: Recibidor con techos altos Amplia cocina con espacio para antecomedor de al menos seis personas y acceso directo al patio y cochera Área social con sala y comedor muy espaciosos Nivel inferior: Tres recámaras secundarias (una con baño propio y dos que comparten baño) Área de lavandería / cuarto de servicio con baño completo Patio de servicio Nivel superior: Recámara principal muy amplia con baño y vestidor del tamaño de la habitación Estudio, sala de TV o posible quinta recámara, con chimenea, balcón y baño completo Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión en una zona consolidada, segura y de alta demanda. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada. Terreno: 350 m<sup>2</sup> Construcción: 400 m<sup>2</sup> ¡Conócela y enamórate de su potencial!

### Características

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

