



ID:118985 - Del paseo

Residencial

\$9,500,000 MXN



Erika Reyes
 Celular: (81) 1046-6315
 Whatsapp: (81) 1046-6315
erika.reyes@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Del Paseo Residencial
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 1
Antiguedad:

Terreno: 350 Mts²
Construcción: 400 mts²
Frente: 22 Mts
Fondo: 16 Mts

Detalle

Casa en Venta? Del Paseo Residencial Amplia residencia para remodelar, en esquina, ubicada en una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía del sur de Monterrey: Colonia Del Paseo Residencial. Su ubicación es inmejorable, a solo unas cuadras de Av. Lázaro Cárdenas y con rápido acceso a Av. Fundadores, lo que permite una excelente conectividad con toda la ciudad. La propiedad está distribuida en tres medios niveles, aprovechando al máximo los espacios y la iluminación natural. Nivel principal: Recibidor con techos altos Amplia cocina con espacio para antecomedor de al menos seis personas y acceso directo al patio y cochera Área social con sala y comedor muy espaciosos Nivel inferior: Tres recámaras secundarias (una con baño propio y dos que comparten baño) Área de lavandería / cuarto de servicio con baño completo Patio de servicio Nivel superior: Recámara principal muy amplia con baño y vestidor del tamaño de la habitación Estudio, sala de TV o posible quinta recámara, con chimenea, balcón y baño completo Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión en una zona consolidada, segura y de alta demanda. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada. Terreno: 350 m² Construcción: 400 m² ¡Conócela y enamórate de su potencial!

Características

- Jardín ● Cuarto de servicio ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Cisterna

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

