



**ID:119272 - Torre Shiro Garza Sada**

**\$5,500,000 MXN**



**Erika Reyes**

**Celular: (81) 1046-6315**

**Whatsapp: (81) 1046-6315**

**erika.reyes.gvia@gmail.com**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Roma  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Estrena un departamento con ubicación privilegiada sobre Av. Eugenio Garza Sada, a solo unas cuadas del Tec de Monterrey. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer funcionalidad, estilo y una vista espectacular desde el piso 22. Distribución y espacios: 1 recámara de excelente tamaño Área adicional ideal para estudio, oficina o incluso una segunda recámara 1.5 baños, con opción de convertir el medio baño en baño completo (cuenta con preparación) Balcón con vista panorámica a la ciudad y al Parque Fundidora Diferenciadores principales: Acabados premium en pisos y baños que destacan frente a otros departamentos del edificio Altura elevada que garantiza privacidad, luminosidad y una vista privilegiada Amenidades de la torre: Alberca Gimnasio Asadores Áreas sociales y de convivencia Torre de usos mixtos con zona comercial Estado y proceso de compra: Departamento terminado Escrituración programada para el primer trimestre 2026

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Elevador     ● Gimnasio    ● Minisplit
- Calefacción   ● Terraza     ● Boiler
- A/C            ● Gas          ● Luz
- Agua          ● Asadores

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

