



ID:117797 - Jardines de Valle Alto

\$17,500,000 MXN



Emi Tamai

Celular: (81) 8653-1852

Whatsapp: (81) 8653-1852

emi.tamai@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas de Valle Alto  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 422 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 593 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 19 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa casa para estrenar en Jardines de Valle Alto, al sur de Monterrey con vistas espectaculares rodeadas de la naturaleza. El terreno es descendente por lo que las vistas hacia las montañas se pueden apreciar en cada nivel de la casa. Se entrega con cocina, canceles, baños, closets, pisos. La colonia cuenta con caseta y vigilancia 24/7. Primer piso: recibidor, sala y comedor, terraza, cocina, área de antecomedor, baño de visitas, estudio con baño completo (posible 4 recamara), cochera 3 autos, cuarto de servicio, lavandería. Sótano 1: 3 recamaras c/u con walking closet, terraza de cada una de las recamaras con vistas hacia la montaña, estancia familiar, bodega. Sótano 2: área social y sala de cine, medio baño, área de jardín. Terreno: 422 m2. Construcción: 593 m2. Precio: \$17,500,000

### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: info@gvia.mx  
 www.gvia.mx

