



ID:114629 - Granadas (El Uro)

\$19,900,000 MXN



Katia Parra

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

katia.parra@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Uro Oriente  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 393 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5      **Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 32 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

### Detalle

Residencia Nueva de lujo ubicada dentro de colonia privada en zona de El Uro Carretera Nacional, Con un diseño funcional y acabados de lujo, esta casa ofrece: Planta Baja: cochera techada para 2 autos con capacidad para 3, alberca privada con área de asador, baño completo exterior y una cómoda terraza techada, bodega de gran tamaño en patio y otra en cochera, recibidor de doble altura, sala y comedor que se integran a la cocina mediante una puerta corrediza, conectando con el área social, baño de visitas, cuarto de servicio Planta Alta: 3 recámaras con baño vestidor equipados con cancelas, espejos y closets de madera sólida, estancia equipada con mueble de TV, closet de blancos Equipamiento y acabados: pisos de mármol en todas las áreas sociales, cocina integral, aire acondicionado en sala, comedor, cocina y recamara principal, roperías, cancelas, espejos, mueble de tv en estancia y abanicos de techo. Todo esto en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad y comodidad, perfecta para vivir momentos inolvidables. ¡Agenda tu visita y descubre todo lo que esta casa tiene para ofrecer!

### Características

- |               |                      |            |
|---------------|----------------------|------------|
| ● Seguridad   | ● Alberca            | ● Jardín   |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza  |
| ● A/C         | ● Gas                | ● Luz      |
| ● Agua        | ● Cocina             | ● Asadores |
| ● Bodega      | ● Mascotas           | ● Equipado |

Otros: Fan & cool en áreas sociales

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

