**ID:114887 - Santa Isabel**

$13,300,000 MXN

**Katia Parra**
Celular: (81) 8603-0436
Whatsapp: (81) 8603-0436
katia.parra@gvia.mx

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Santa Isabel
**Zona:** Carretera Nacional

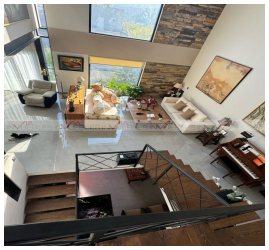
## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 3
**Antiguedad:**

**Terreno:** 288 Mts$^2$
**Construcción:** 487 mts$^2$
**Frente:** 13 Mts
**Fondo:** 22 Mts

## Detalle

Hermosa residencia en venta totalmente equipada y lista para habitarse en bello fraccionamiento cerrado en el área de Carretera Nacional a la altura de El Barro. La casa cuenta con 3 plantas y cochera triple. Planta Alta: 3 recamaras con baño vestidor. Planta Baja: Área social abierta con recibidor y sala doble altura, comedor, cocina, cuarto de alacena y medio baño de visitas sótano: Family room, terraza cerrada con amplios ventanales, lavandería, cuarto de servicio y baño completo. Amplio patio con área para comedor exterior. Equipamiento: Persianas, abanicos de techo, 9 minisplits, cocina integral equipada con electrodomésticos, muebles empotrados, espejos, cisterna, roperías de alta calidad, canceles de baño, barandales de vidrio templado y de herrería.Casa con solo 1 año de antigüedad. Además la colonia cuenta con club deportivo con alberca semiolimpica, canchas de futbol y basquetbol, asadores, palapa, salón de eventos, juegos infantiles, etc. Tienes todo en un solo lugar! agenda tu cita!!



## Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx