



ID: 117223 - El Vergel

\$15,750,000 MXN



Katia Parra

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

katia.parra@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 341 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5      **Construcción:** 441 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 12 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Oportunidad única en Carretera Nacional! A escasos 5 minutos de Esfera y con acceso rápido a Carretera Nacional. Te presentamos una hermosa casa en pre venta, diseñada para ofrecer comodidad y estilo. Planta Alta: 1. 3 recamaras con baño vestidor 2. Estancia Familiar 3. Amplia terraza Planta baja 1. Recibidor y Sala doble altura 2. Comedor 3. Oficina con baño completo 4. Baño visitas 5. Amplia Cocina 6. Lavandería 7. Cuarto de servicio con baño completo 8. Terraza con área de asador 9. Amplio Jardín 10. Bodega 11. Cochera triple Amenidades de la colonia: El Vergel ofrece increíbles amenidades para tu bienestar y diversión, como dos parques, alberca, casa club, salón de eventos, juegos infantiles y una cancha multifuncional. Se entrega en Abril 2026. Acabados: Porcelanato de gran formato en pisos interiores, placas de granito en lavabos, ventanas con vidrios espesor 6 mm, incluye barra de asador. ¡Todo lo que necesitas para vivir cómodamente y en comunidad! Contáctanos para más detalles y asegura tu futuro hogar en esta maravillosa propiedad.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros: cocina integral con cubierta de cuarzo blanca

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

