



ID:117223 - El Vergel

\$15,750,000 MXN



Katia Parra
 Celular: (81) 8603-0436
 Whatsapp: (81) 8603-0436
katia.parra@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: El Vergel
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3	Terreno: 341 Mts ²
Baños: 5	Construcción: 441 mts ²
Medios Baños: 1	Frente: 25 Mts
Plantas: 2	Fondo: 12 Mts
Estacionamiento: 3	
Antiguedad:	

Detalle

¡Oportunidad única en Carretera Nacional! A escasos 5 minutos de Esfera y con acceso rápido a Carretera Nacional. Te presentamos una hermosa casa en preventa, diseñada para ofrecer comodidad y estilo. Planta Alta: 1. 3 recamaras con baño vestidor 2. Estancia Familiar 3. Amplia terraza Planta baja 1. Recibidor y Sala doble altura 2. Comedor 3. Oficina con baño completo 4. Baño visitas 5. Amplia Cocina 6. Lavandería 7. Cuarto de servicio con baño completo 8. Terraza con área de asador 9. Amplio Jardín 10. Bodega 11. Cochera triple Amenidades de la colonia: El Vergel ofrece increíbles amenidades para tu bienestar y diversión, como dos parques, alberca, casa club, salón de eventos, juegos infantiles y una cancha multifuncional. Se entrega en Abril 2026. Acabados: Porcelanato de gran formato en pisos interiores, placas de granito en lavabos, ventanas con vidrios espesos 6 mm, incluye barra de asador. ¡Todo lo que necesitas para vivir cómodamente y en comunidad! Contáctanos para más detalles y asegura tu futuro hogar en esta maravillosa propiedad.

Características

- Seguridad ● Jardín ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Asadores
- Bodega ● Mascotas

Otros: cocina integral con cubierta de cuarzo blanca

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

