



ID:118330 - El Yerbaniz

\$9,300,000 MXN



Katia Parra
 Celular: (81) 8603-0436
 Whatsapp: (81) 8603-0436
katia.parra@gvia.mx

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: Yerbaniz
Zona: Santiago

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 1750 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 135 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 88 Mts
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Detalle

Excelente oportunidad de inversión con alto potencial de incrementar plusvalía!! Ubicada en el casco de la zona del Yerbaniz, se encuentra rodeado de casas campestres, quintas y nuevos fraccionamientos. La propiedad cuenta con 1,750 m² de terreno, alberca, cuarto de máquinas funcionando a la perfección, baño exterior, área de descanso junto a la alberca en un terreno totalmente plano. Además, cuenta con una casa móvil estilo americana de 135m² con 3 recámaras, dos baños, sala comedor y cocina funcionando actualmente. Además, incluye 12 paneles solares que ayudan a reducir costos de servicios. ¡¡¡Pide tu cita para conocerla!!!



Características

- Alberca ● Jardín ● Minisplit
- Boiler ● Agua ● Cocina
- Estufa ● Cisterna ● Bodega

Otros: Bardeado con portón paneles solares (12)

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx