

ID: **118330** - El Yerbaniz

\$9,300,000 MXN

**Katia Parra**

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

katia.parra@gvia.mx

Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** Santiago**Colonia:** Yerbaniz**Zona:** Santiago

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3**Baños:** 2**Medios Baños:** 1**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 4**Antigüedad:****Terreno:** 1750 Mts²**Construcción:** 135 mts²**Frente:** 20 Mts**Fondo:** 88 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de inversión con alto potencial de incrementar plusvalía!! Ubicada en el casco de la zona del Yerbaniz, se encuentra rodeado de casas campestres, quintas y nuevos fraccionamientos. La propiedad cuenta con 1,750 m² de terreno, alberca, cuarto de máquinas funcionando a la perfección, baño exterior, área de descanso junto a la alberca en un terreno totalmente plano. Además, cuenta con una casa móvil estilo americana de 135m² con 3 recamaras, dos baños, sala comedor y cocina funcionando actualmente. Además, incluye 12 paneles solares que ayudan a reducir costos de servicios. ¡¡¡Pide tu cita para conocerla!!!

Características

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Bodega

Otros: Bardeado con porton paneles solares (12)

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx