



ID: **120489** - Valle del Contry

\$89,583 MXN



Katia Parra

Celular: (81) 8603-0436

Whatsapp: (81) 8603-0436

katia.parra.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Valle del Contry
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 14
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 345 Mts²
Construcción: 345 mts²
Frente: 14 Mts
Fondo: 24 Mts

Detalle

Amplio local de 344.5 m2 dentro de plaza comercial con alto flujo de comercio y con excelente ubicación sobre Paseo de las Américas, ideal para restaurante o bar ya que cuenta con vista desde la avenida, barra de bar con granito y espejo, baños para hombres y mujeres y algunas mejoras que permitirán agilizar su apertura al público. La plaza tiene amplio estacionamiento distribuido en 3 niveles así como dos elevadores que dan fácil acceso al local. La renta es de \$260/m2 más 16% IVA + 15% de Mantenimiento.

Características

- Seguridad

Otros: Baños hombres y mujeres, barra tipo bar con granito

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

