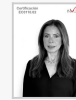




**ID:120543 - Las Misiones Club de Golf**

**\$36,600,000 MXN**



**Katia Parra**  
 Celular: (81) 8603-0436  
 Whatsapp: (81) 8603-0436  
[katia.parra.gvia@gmail.com](mailto:katia.parra.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Las Misiones  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1201 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 885 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

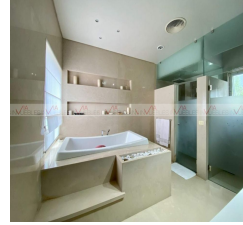
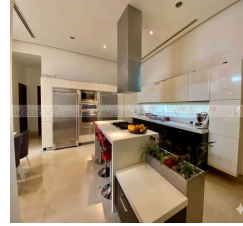
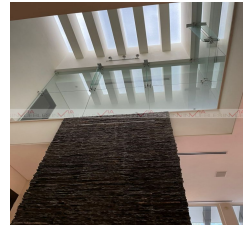
**Detalle**

Hermosa Residencia situada dentro de Las Misiones Club Campestre, en una zona de alta plusvalía a corta distancia caminando de la Casa Club, ofreciendo seguridad 24/7 y una ubicación privilegiada dentro de la colonia. Esta residencia de 885 m<sup>2</sup> de construcción sobre un terreno de 1,201 m<sup>2</sup> combina un diseño fluido, con mucha iluminación natural y con acabados de lujo. PLANTA ALTA 3 Recámaras con walking closet con opción a una 4ta recamara o habitación polivalente Terraza privada en recamara principal Estancia Familiar PLANTA BAJA Recibidor doble altura enmarcado por una hermosa fuente interior Sala comedor que se integra con la cocina equipada con electrodomesticos y un espacio de antecomedor Salon de juegos con barra de bar Espacios privados: Estudio de música y biblioteca/oficina ambos doble altura. Cochera techada para 3 autos con capacidad hasta 5 Amplio Jardín con terraza techada Area de comedor exterior Barra de asador con equipo de acero inoxidable Cuarto de servicio ACABADOS DE ALTO NIVEL: Pisos de mármol, duelas de madera y carpintería fina. Muros dobles y ventanas Duo Vent (aislamiento térmico y acústico). Fachada en Limestone y domos Solatube para iluminación natural. TECNOLOGÍA Y EQUIPAMIENTO PREMIUM: Confort Térmico: Calefacción hidrónica en pisos y 6 climas centrales York. Seguridad: Preparación para Alarma, 10 cámaras de circuito cerrado y persianas contra huracanes. Smart Home: Iluminación inteligente, audio integrado en toda la casa y riego automatizado. Infraestructura: Cisterna, conmutador y techos con aislamiento térmico/impermeabilizado. Agenda tu cita para que vengas a conocer esta excelente propiedad. Se tiene proyecto de agregar alberca quedando en \$38,500,000

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Golf
- Clima central
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: - Cisterna, conmutador, calefacción hidrónica en pisos, iluminación inteligente, alarma contra incendios, 10 cámaras de circuito cerrado y audio en toda la casa.



**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)