



**ID:111855 - Valle de Chapultepec, Guadalupe**  
**\$70,000 MXN**



**Virginia Guerrero**  
 Celular: (81) 4005-6363  
[virginia.guerrero@gvia.mx](mailto:virginia.guerrero@gvia.mx)

*Renta de Local Comercial*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Valle de Chapultepec  
**Zona:** Guadalupe

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 450 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 450 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 4                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Local en renta para eventos sociales, ubicado en la zona de Guadalupe. Cuenta en la parte de abajo con un salón de eventos para fiestas infantiles: el salón para fiesta infantiles tiene todo el mobiliario, mesas, sillas, manteles, también cuenta con un escenario para shows, un inflable, un área para niñas con vestidos de princesas, carritos, un área de video juegos, un tobogán, pelotas, juegos para escalar, un área de recibidor para pastel y regalos, un carrito para hacer palomitas, etc. En la segunda planta cuenta con todo para eventos sociales para adultos: sillas, mesas, manteles, toda la vajilla, cocina con máquina de hielos, barra para servir, estufa, etc. Además tiene dos bodegas, una oficina y cuenta con cámaras de vigilancia y paneles solares. Se requiere póliza de renta, Agende su cita.

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

