



ID:111001 - Bodega Monterrey

\$1,338,000 MXN



Marisol Rodriguez

Celular: (81) 2888-9860

marisol.rodriguez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Del Norte
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 30 **Terreno:** 9991 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 11150 mts²
Medios Baños: 16 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 50
Antigüedad:

Detalle

Rento Bodega llave en mano en Monterrey. Antigüedad: 2 años.
 Terreno: 9,991 mts² Construcción: 11,150 mts² Totales, de los cuales son 1,850 mts² de oficinas, 9,300 mts² de área bodega. Cuenta con 6 andenes para carga y descarga de contenedores, asfalto de 15 cm. para carga, rampa para nivelación de trailers. 2 cisternas de 10,000 lts. cada una. La bodega cuenta con ventilación natural, protección anti humedad, construcción especial para no entre el agua cuando llueve. Las oficinas se dividen en corporativo y para personal. Todas con baños dobles, vestidores, comedor y varias cocinetas. Subdivisiones de concreto y tablaroca, ventanas de vidrio templado, recepción, caseta de vigilancia. El área de oficinas puede tener más de 50 cubículos. Estacionamiento para mínimo 50 carros. Accesos rápidos a Ave. Ruiz Cortines y a Ave. Guerrero 700mts a la estación de metro Regina y 700mts para la Ecovía. Precio: \$120 pesos por metro 2.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Bodega

Otros: Protocolos de construcción aprobados por Protección Civil

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

