**ID:116689 - Terra Serena**

$43,000,000 MXN

**Marisol Rodriguez**
Celular: (81) 2888-9860
Whatsapp: (81) 2888-9860
marisol.rodriguez@gvia.mx

*Venta de Quinta, Rancho, Hacienda*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza
**Municipio:** Arteaga
**Colonia:** La Purísima
**Zona:** Foráneos

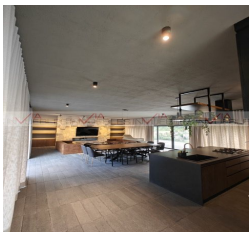
## Descripción de la propiedad

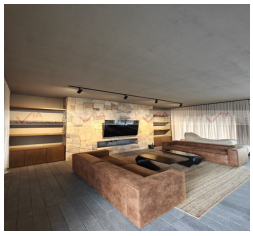
**Recámaras:** 4
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 2
**Estacionamiento:** 6
**Antiguedad:**

**Terreno:** 1609 Mts$^2$
**Construcción:** 600 mts$^2$
**Frente:** 30 Mts
**Fondo:** 53 Mts

## Detalle

Venta de casa campestre en Pueblo Serena, fraccionamiento de lujo en Arteaga, Coahuila. Completamente amueblada, con diseño contemporáneo con ingenio en la construcción y vistas inigualables. Habitación principal con balcón y baño completo, dos habitaciones secundarias con balcón francés y baño completo.TV room / tercera habitación, con baño completo compartido para visitas. El cuarto de servicio está equipado con lavandería, habitación independiente y baño completo. La cocina está completamente equipada con estufa de gas, campana en isla, refrigerador, lavavajillas, horno y microondas multifuncional. La sala y el comedor se integran con una doble terraza en la que se encuentra un jacuzzi y un área de asador, ideales para la convivencia. El jardín cuenta con un diseño de landscaping que incluye fire pit, zona de hamacas y sistema de riego automatizado. La casa se encuentra equipada y amueblada en su totalidad: una recámara con cama king size, cuatro recámaras con camas Queen size, una sala de TV con pantalla de 75 pulgadas y mesa de juegos, un comedor con capacidad para doce personas y una sala de estar con dos sillones y otra pantalla de 75 pulgadas. En las terrazas exteriores hay dos comedores con sus respectivas sillas, además de pufs tipo camilla. Cuenta con cochera techada para dos autos y espacio adicional para cuatro vehículos al aire libre. Una sección de la casa fue diseñada con efecto invernadero para generar calor en invierno y efecto túnel de viento para refrescar durante el verano. Todas las áreas cuentan con ventilación cruzada para aprovechar al máximo las condiciones climáticas naturales. Jacuzzi está equipado con caldera y sistema de calefacción. Ventanas son duo vent, lo que garantiza mayor eficiencia térmica y acústica. 1 bodega grande con cuarto de máquinas, dos cisternas (una para agua tratada y otra para aguas grises destinadas al riego), sistema de tratamiento de agua y tanque de gas estacionario.





## Características

- Amueblado
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx