



**ID:114718 - Canterias**

**\$17,500,000 MXN**



**Edna Mora**

**Celular: (81) 8259-2090**

**Whatsapp: (81) 8259-2090**

**edna.mora@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Canterías  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 450 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 450 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa nueva, para estrenar en fraccionamiento privado con seguridad 24/7, con excelentes vialidades muy cerca de Esfera y Pueblo Serena. La casa cuenta con 3 recamaras en planta alta, cada una con baño completo y walking closet, lavandería muy amplia y una estancia/sala de tv. En la planta baja, un recibidor doble altura, una oficina o una recamara extra, el baño social es completo. La sala y comedor están divididas por unas hermosas puertas corredizas que aíslan, pero permiten la luz y ver hacia el patio. Además, esta privado del área de cocina. La Cocina es sumamente amplia con carpintería moderna y granito, equipada con estufa, y campana, tiene una alacena amplia y además el cuarto de servicio. La terraza tiene un hermoso diseño con barra y contra barra de granito, entablillado con luz indirecta y equipado con campana extractor y asador, el jardín es sumamente amplio y baño exterior. La casa tiene pasillos laterales por ambos lados, está equipada con climas minisplit en todas las áreas, tiene cisterna con bomba hidroneumática, cancelas y carpintería. Lista para habitar!

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: cisterna, cancelas, asador, climas, closets

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

