

ID:115443 - Cumbres Santa Clara

\$8,650,000 MXN



#### Edna Mora

Celular: (81) 8259-2090 Whatsapp: (81) 8259-2090 edna.mora@gvia.mx

## Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey

Colonia: Cumbres Santa Clara

Zona: Cumbres

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 282 Mts<sup>2</sup> Baños: 2 Construcción: 315 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 3 Frente: 17 Mts Plantas: 3 Fondo: 16 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

### **Detalle**

Casa en esquina construida en 2 terrenos completos, en fraccionamiento privado con seguridad 24/7 con parque y canchas como amenidades, cuenta con terreno completo habilitado como área social. La casa tiene una distribución: Planta Baja con cocina equipada y barra de granito, sala muy amplia y comedor, medio baño social y además cuenta con una terraza techada con asadores barra y contra barra de granito, asador, y alberca equipada con sistema de sal y bomba de calor inverter. En la Segunda Planta encontramos dos recamaras, con baño y vestidor cada una, estancia de tv o área de oficina. En la Tercera Planta se encuentra un área que esta techada que puede habilitarse como tercera recamara, actualmente se usa como bodega, otra bodega y medio baño, además de terraza muy amplia con vista al cerro de las Mitras, lavandería y cuarto de servicio. La casa cuenta con minisplit inverter, abanicos de techo, plafones en algunas áreas con iluminación indirecta, la cocina está equipada con parrilla tipo chef, torre de hornos y refrigerador tipo gemelos.

## Características



Otros: Alberca con sistema de sal y calefaccion inverter para calentar el agua de alberca, terraza muy grande ya que la casa esta en 2 terrenos completos

### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

52 (81) 8218 8939

el. + 52 (81) 8378.6238

www.gvia.mx

















