



**ID:116884 - Parque Industrial ATP**

**\$2,024,666 MXN**



**Stephany Jimenez**  
**Celular: (81) 1571-6615**  
**Whatsapp: (81) 1571-6615**  
[stephany.jimenez@gvia.mx](mailto:stephany.jimenez@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Pesquería  
**Colonia:** Arcos del Parque  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 21847 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 14540 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 138 Mts  
**Fondo:** 147 Mts

### Detalle

Se rentan Nave dentro del Parque Industrial ATP a estrenarse en Junio 2025; área rentable 14,540 m2. La nave cuenta con mezzanine de 1,706.49 m2, 104 cajones de estacionamiento, transformador de 500 KVA y cisterna con capacidad de 120 m3, sistema contra incendios. Parque Industrial AAA ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey, cuenta con seguridad 24/7. Es la opción ideal para empresas que buscan un espacio industrial de calidad. 1 a 2 meses de gracia para adecuaciones. Renta \$7.20 DLLS(tipo de cambio al día) más IVA. Mtto. 8% más IVA.

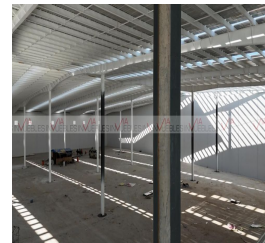
### Características

- Seguridad
- Agua
- Cisterna

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**INFORMACIÓN GENERAL**

**RESERVA DE DERECHOS:**  
 Este anuncio es una descripción general de la propiedad y no constituye una oferta de inversión. El comprador debe realizar su propia investigación y consultar con un abogado antes de tomar cualquier decisión de inversión.

**ALQUILER:**  
 El alquiler se cobra mensualmente y debe pagarse dentro de los primeros 10 días de cada mes. El pago debe hacerse en efectivo o por depósito bancario en el banco de México.

**RESTRICCIONES:**  
 El alquiler de esta propiedad está sujeto a las restricciones de uso de suelo y zonificación que rigen en esta zona. El propietario se reserva el derecho de cancelar el contrato de alquiler si el inquilino viola estas restricciones.

**PROYECTO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO:**  
 El propietario tiene planeado realizar obras de mejoramiento en la propiedad durante el primer trimestre del año 2025. Estas obras no afectarán el alquiler de la propiedad.

**CONDICIONES DE ALQUILER Y DE TRANSFERENCIA:**  
 El alquiler de esta propiedad está sujeto a las condiciones de alquiler y de transferencia que se encuentran en el contrato de alquiler. El propietario se reserva el derecho de modificar estas condiciones sin previo aviso.

**OPORTUNIDAD DE NEGOCIO:**  
 El propietario ofrece esta propiedad como una oportunidad de negocio para empresas que buscan un espacio industrial de calidad. El alquiler incluye todos los servicios básicos y el mantenimiento de la propiedad.

**OTROS SERVICIOS:**  
 El propietario ofrece servicios de seguridad 24/7 y mantenimiento de la propiedad. El alquiler incluye todos los servicios básicos y el mantenimiento de la propiedad.

### PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES

