



ID:116884 - Parque Industrial

ATP

\$1,890,200 MXN



Stephany Jimenez
Celular: (81) 1571-6615
Whatsapp: (81) 1571-6615
stephany.jimenez@qvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Pesquería
Colonia: Arcos del Parque
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 21847 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 14540 mt
Medios Baños: 0 **Frente:** 138 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 147 Mts
Estacionamiento: 100
Antiguedad:

Detalle

Se rentan Nave dentro del Parque Industrial ATP lista para estrenar. Area rentable 14,540 m2. La nave cuenta con mezzanine de 1,706.49 m2, 104 cajones de estacionamiento, transformador de 500 KVA y cisterna con capacidad de 120 m3, sistema contra incendios. Parque Industrial AAA ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey, cuenta con seguridad 24/7. Es la opción ideal para empresas que buscan un espacio industrial de calidad. 1 a 2 meses de gracia para adecuaciones. más IVA. Mtto. 8% más IVA.

Características

● Seguridad ● Agua ● Cisterna

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@qvia.mx
www.qvia.mx



INFORMACIÓN GENERAL

RESUMEN DE PROYECTO

Este informe es una descripción general de los objetivos y planes para la construcción de una carretera, específicamente la carretera de acceso a la localidad de **La Hacienda**, que conectará la carretera **PR-101** con la **PR-102**.

PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN

La construcción de la carretera se divide en tres etapas principales:

- ETAPA 1:** Construcción de la sección entre **La Hacienda** y **El Bosque**, con una longitud de 10 km y una duración estimada de 12 meses.
- ETAPA 2:** Construcción de la sección entre **El Bosque** y **El Río**, con una longitud de 5 km y una duración estimada de 8 meses.
- ETAPA 3:** Construcción de la sección entre **El Río** y **PR-101**, con una longitud de 5 km y una duración estimada de 10 meses.

ESTRUCTURAS DE APARTE

La carretera incluirá las siguientes estructuras complementarias:

- VIADUCTOS:** Se construirán tres viaductos para cruzar ríos y arroyos.
- TRAVESAS:** Se instalarán 1000 m de traviesas para mejorar la estabilidad del terreno.
- SEÑALIZACIÓN:** Se colocarán 500 m de señales de tráfico y 1000 m de señales de advertencia.
- ESTACIONES DE CONTROL:** Se establecerán 5 estaciones de control para monitorear el tráfico y la calidad del aire.
- ESTACIONES DE MEDICIÓN:** Se instalarán 10 estaciones de medición para monitorear el agua y el suelo.

NUMERO DE PERSONAS Y FAMILIAS DE CONGRESO

Se estima que la construcción de la carretera generará el empleo directo de 1500 personas y el empleo indirecto de 3000 familias de congresos.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES

La construcción se realizará utilizando la técnica de **Asfalto** y se utilizarán los siguientes materiales:

- ASFALTO:** Se utilizará un tipo de asfalto especializado para garantizar una duración mínima de 20 años.
- ACERO:** Se utilizará acero galvanizado para las estructuras de apoyo y las señales de tráfico.
- CONCRETO:** Se utilizará concreto hidráulico para las bases y los pilares.
- TIERRA:** Se utilizará tierra local para la construcción de las bases y las secciones de tierra.

TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN Y FECHAS DE ENTREGA

La construcción se iniciará en el mes de **Agosto** y se espera la entrega completa de la carretera en el mes de **Mayo** del año **2025**.

RESUMEN DE LOS COSTOS Y FONDO DE INVERSIÓN

El costo total de la construcción es de **\$150,000,000** y se espera que el fondo de inversión sea de **\$100,000,000**.

PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES

