



ID: **116885** - Parque Industrial
ATP

\$286,000 MXN



Stephany Jimenez
Celular: (81) 1571-6615
Whatsapp: (81) 1571-6615
stephany.jimenez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Pesquería
Colonia: Arcos del Parque
Zona: Foráneos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 100
Antigüedad:

Terreno: 21848 Mts²
Construcción: 14540 mts²
Frente: 138 Mts
Fondo: 147 Mts

Detalle

Se rentan Naves Modulares dentro del Parque Industrial ATP listas para estrenar. El área rentable va desde los 2,200 m2. Toda el área cuenta con mezzanine de 1,706.49 m2, 104 cajones de estacionamiento, transformador de 500 KVA y una cisterna con capacidad de 120 m3, sistema contra incendios. Parque Industrial AAA ubicado a 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Monterrey, cuenta con seguridad 24/7. Es la opción ideal para empresas que buscan un espacio industrial de calidad. Mto. 8% más IVA

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: Parque Industrial AAA, ubicado en la zona de Foráneos, municipio de Pesquería, estado de Nuevo León. El proyecto consiste en la construcción de una nave industrial modular de 14,540 m² de construcción, con un mezzanine de 1,706.49 m² y un estacionamiento para 104 vehículos. El proyecto cuenta con un sistema de seguridad 24/7, un transformador de 500 KVA y una cisterna con capacidad de 120 m³.

ALQUILER: El alquiler se realiza por meses, con un monto de \$286,000 MXN más IVA. El pago se realiza por adelantado.

RENTAS: El alquiler se realiza por meses, con un monto de \$286,000 MXN más IVA. El pago se realiza por adelantado.

MEZANINE: El mezzanine tiene una superficie de 1,706.49 m² y está diseñado para ser utilizado como espacio de almacenamiento o oficina.

ESTACIONAMIENTO: El estacionamiento tiene una capacidad para 104 vehículos y está ubicado dentro del terreno del proyecto.

SEGURIDAD: El proyecto cuenta con un sistema de seguridad 24/7, con cámaras de vigilancia y personal de seguridad.

TRANSFORMADOR: El proyecto cuenta con un transformador de 500 KVA, que garantiza el suministro de energía eléctrica.

CISTERNA: El proyecto cuenta con una cisterna con capacidad de 120 m³, que garantiza el suministro de agua.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS: El proyecto cuenta con un sistema contra incendios, con extintores y alarmas.

OTROS: El proyecto cuenta con otros servicios, como internet y telefonía.

PROYECTO Y MEDIDAS GENERALES

