



ID: 118569 - María Luisa (Centro)

\$17,000,000 MXN



Norma López

Celular: (84) 4122-3875

Whatsapp: (84) 4122-3875

norma.lopez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 12      **Terreno:** 986 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 1102 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3      **Frente:** 32 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad de alto potencial comercial con una superficie de 986.84 mts<sup>2</sup> de terreno y 1,102 mts<sup>2</sup> de construcción ideal para oficinas corporativas, clínica, centros educativos, coworking o desarrollos mixtos. La propiedad cuenta con 12 habitaciones o espacios multifuncionales, adaptables a oficinas, consultorios, aulas, salas de reuniones, etc. 3 baños completos y 3 medios baños distribuidos estratégicamente para comodidad del personal y visitantes. 3 cocheras con capacidad total para 5 autos. Ubicación céntrica con fácil acceso peatonal y vehicular, cercana a avenidas principales, transporte.

### Características

- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

