



ID:120425 - Valle de Fontanna

\$5,950,000 MXN



Norma López

Celular: (84) 4122-3875

Whatsapp: (84) 4122-3875

norma.lopez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: Ramos Arizpe

Colonia: Santa Fe

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 210 Mts<sup>2</sup>Construcción: 267 mts<sup>2</sup>

Frente: 10 Mts

Fondo: 21 Mts

### Detalle

Hermosa casa de 2 pisos ubicada al norte de Saltillo, dentro de un fraccionamiento cerrado, que ofrece seguridad, tranquilidad y excelente ubicación. Cuenta con fácil acceso a las principales avenidas de la ciudad, así como cercanía a supermercados, comercios y servicios. La propiedad dispone de 3 amplias recámaras cada una con baño completo brindando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. En la planta baja encontrarás espaciosa sala y comedor con excelente iluminación natural, además de área preparada para instalar cocina con isla, ideal para diseñarla a tu gusto. También cuenta con cuarto de servicio con baño completo, lo que añade funcionalidad al hogar. En el exterior, la casa ofrece un jardín, así como una cochera amplia para dos autos y una cisterna de 5,000 litros que garantiza un buen abastecimiento de agua. El fraccionamiento tiene cuota de mantenimiento de \$1,000 mensuales, lo que contribuye al cuidado de las áreas comunes y la seguridad del lugar. Una excelente opción para quienes buscan comodidad, amplitud y ubicación privilegiada en Saltillo.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Cisterna
- Mascotas

Otros: Tiene Cisterna de 5,000 lts

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)